

## MOUNIR BOUGJA

Ingénieur Génie Civil – Directeur d'Exploitation BTP

25 Mars 1978

6, Rue des Rouge Gorge-Ferme Bretonne - Casablanca

GSM : 0661 53 97 67

Courriel : [mounir.bougja@polymtl.ca](mailto:mounir.bougja@polymtl.ca)



### PROFIL PROFESSIONNEL

Directeur d'exploitation BTP expérimenté avec plus de 12 années dans la gestion de projets de construction et d'infrastructure. Expert dans la planification, l'exécution et le contrôle de projets complexes, avec une solide expérience dans le respect des délais et des budgets. Capable de diriger des équipes pluridisciplinaires, d'assurer la conformité avec les normes réglementaires et de maintenir des relations solides avec les clients, sous-traitants et parties prenantes. Passionné par l'innovation et l'amélioration continue, je m'efforce de livrer des projets de haute qualité tout en optimisant les ressources et en intégrant des pratiques durables.

### EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

**Titre : Directeur de Projets BTP** – **Du 06/2022 à ce jour** **Casablanca (Maroc)**  
ENTREPRISE TOLBAT – GROUPE TOLBOIS (Entreprise TCE / AMO / MOD)

#### Missions

- Supervision des études de faisabilité des projets de construction. (Bâtiments résidentiel, bâtiments tertiaires, IGH, groupement d'habitation villas et immeubles, etc ...).
- Analyser les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier.
- Assurer la conception des budgets de chaque projet.
- Répartition des missions à accomplir, notamment par le maître d'œuvre, les architectes et les bureaux d'études.
- Superviser la production d'études dans les phases d'avant-projet et d'exécution et choisir des éventuelles esquisses et propositions de la maîtrise d'œuvre.
- Assurer le montage des dossiers de soumissions des appels d'offres, élaboration des cahiers des charges, choix des fournisseurs, etc.
- Participer aux réunions techniques et participer à la sélection des sous-traitants.
- Recruter, encadrer et accompagner les équipes chef de projets, définir les rôles, responsabilités, et les objectifs des intervenants.
- Représenter l'entreprise aux réunions maîtrise d'œuvre, OPC, AMO.
- Assurer la gestion financière du chantier (présentation des comptes mensuels, analyse de ces derniers ...)
- Optimisation des études et des chantiers en termes de planning et de rentabilité.
- Veiller à l'application des normes de qualité et de sécurité.

#### Réalisations

**2024 – en cours** : Réalisation d'un projet résidentiel « LURBAIN ANFA » en TCE à CASA ANFA – Cite de l'Air Lot 22 (ZONE AUDA)

Maitre d'ouvrage : *Anfa Value Invest*

Architecte : *Kanouni Sefraoui Architectes et Associés*

OBS : Projet de construction de 8 Immeubles résidentielles en TCE selon les recommandations du Maitre d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre, SHON 22000 M<sup>2</sup>, SHOB 54000 M<sup>2</sup>

Montant du projet : **240 MMAD**

**2022 - 2024** : Projet de construction de 34 Villas en villégiature « PROJET SHAIMO » à Californie Casablanca

Maitre d'ouvrage : *Taoui Développement*

Architecte : *Yasser Kahlaoui Studio*

OBS : Construction de 34 villas résidentielles Haut standing en TCE selon les recommandations du Maitre d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre, 21 000 M<sup>2</sup> SHON, 30 000 M<sup>2</sup> SHOB.

Montant du projet : **180 MMAD**

**2022 - 2024 :** Projet de construction d'un groupement d'habitation villa (110 Villas haut standing Lot Gros Œuvre & Etanchéité) à Bouskoura Casablanca..

Maitre d'ouvrage : ***Amicale Ibnou Sina***

Architecte du projet : ***Abderrahman Benabderrazak***

OBS : Travaux de Gros Œuvre de villas type isolé et jumelé selon les recommandations du Maitre d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre, surface constructible globale 82 000 M<sup>2</sup> couvert.

Coût du projet : **122 MMAD**

**2022 - 2023 :** Projet de construction du Centre Commercial Victoria à Dar Bouazza Lot gros Œuvre & Etanchéité.

Maitre d'ouvrage : ***NMS Investment*** (Fond d'investissement Saoudien)

Architecte du projet : ***Trace d'Architecte (Youssef Benjelloun)***

OBS : Travaux de Gros Œuvre d'un Mall Commercial en SS + RDC + 1 niveau en dalle post tension (SHOB 9000 M<sup>2</sup>)

Coût du projet : **16 MMAD**

**2022-2023 :** Projet de construction de la Station Afrikaia Bouskoura Ville Verte - Casablanca

Maitre d'ouvrage : ***Afrikaia SMDC***

Architecte du projet : ***Mehdi Berrada***

OBS : Construction de Station de service Afrikaia (Bâtiment + piste de service) en TCE.

Coût du projet : **25 MMAD**

**2022-2023 :** Projet de construction de la Station Afrikaia Dar Bouazza et des annexes - Casablanca

Maitre d'ouvrage : ***Afrikaia SMDC***

Architecte du projet : ***MD Architecture (Dounia Bouhabel & Zineb Elmandjra)***

OBS : Construction de Station de service Afrikaia (Bâtiment + piste de service) en TCE.

Coût du projet : **20 MMAD**

**2023-2024 :** Projet de construction de la Station de service et ses annexes en 1 Ssol+Rdc+Etage , Angle Blvd Ibno Sina - Casablanca

Maitre d'ouvrage : ***Afrikaia SMDC***

Architecte du projet :

OBS : Construction de Station de service Afrikaia (Bâtiment + piste de service) en TCE.

Coût du projet : **25 MMAD**

**Titre : Directeur Technique**

**Du 05/2021 au 05/2022**

**Casablanca (Maroc)**

**HORIZON NS / ATLANTIQUE PARC –Entreprise Bâtiment / Société Immobilière**

*Construction Immeubles à usage Bureaux – Groupement d'Habitation Moyen Standing – Immeuble Habitation Haut Standing*

### **Missions**

- Concevoir les projets de construction et établir les budgets correspondants.
- Préparer le programme de réalisation, et déterminer la composition et les périodes d'intervention des différents corps de métiers.
- Organiser la phase travaux des projets immobiliers, et assurer la planification de toutes les opérations de suivi, de contrôle, de réception en liaison avec les équipes du Maitre d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre, des entreprises, et de tous les intervenants participant aux projets.
- Définir les rôles, responsabilités, les temps alloués et les objectifs de l'équipe d'ingénieurs, techniciens, qui participent aux missions liées à l'exécution des travaux.
- Assurer la bonne réalisation des travaux, coordonner les chantiers et donner les directives aux équipes projet (conducteurs de travaux / chefs de projet / chefs chantier...) qui assurent l'exécution des ouvrages tant sur le plan technique que financier.

### **Réalisations**

**2020-2021 :** Projet de construction Immeuble « La Corniche Business & Living » R+10 à Usage Bureaux & R+5 à usage habitation, parcelle de 1650 M<sup>2</sup>, Surface constructible 18 000 M<sup>2</sup>, sur boulevard la corniche à Casablanca.

Architecte du projet : ***Mohamed Reda Bennani***

Coût du projet : **150 MMAD**

**2021-2022 :** Avants projet groupement d'Habitation à Sidi Maarouf (15 Immeubles) moyen standing

Architecte du projet : ***Mohamed Reda Bennani***

Coût du projet : **200 MMAD**

**2021-2022 :** Projet de construction Immeuble 2SS+RDC+5 étage Haut Standing à Bourgogne, parcelle de

600M<sup>2</sup>, surface constructible 4500 M<sup>2</sup>.

**Titre : Directeur de Projets Immobiliers - Du 03-2013 à 01-2021 Casablanca (Maroc)**  
FERME BRETONNE IMMOBILIERE / DYAR INVEST IMMOBILIERE - *Société Immobilière*

*Construction d'immeubles résidentiels hauts standings à Casablanca*

- Mise en place des études de faisabilité.
- Analyser les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier.
- Participer à la recherche d'opportunités foncières.
- Établir un plan de financement.
- Contrôle des dossiers de conception (Faisabilité, APS, APD), validation des DCE et analyse des offres techniques
- Participer aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises. Négocier les différents contrats avec les prestataires.
- Désigner la maîtrise d'œuvre et les prestataires
- Piloter le maître d'œuvre lors du montage opérationnel de l'opération.
- Suivi des études architecturales et techniques en corrélation avec le programme du Maître d'Ouvrage.
- Surveillance de la qualité des travaux et des finitions.
- Contrôle de l'absence de non-conformités diverses.
- Veiller au respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution de l'ouvrage.

**Titre : Chef de Projet Bâtiment & Gestion Immobilière - 03-07 à 07-2012 Casablanca (Maroc)**  
ORANGE MAROC - *Opérateur privé de télécommunications au Maroc*

**Missions :**

- Conduite des projets Immobiliers de l'opérateur tous corps d'état de la phase étude jusqu'à leur réalisation.
- Participer à la définition des programmes et des budgets d'investissement et présentation des budgets liés aux opérations.
- Désignation des intervenants (lancement consultation restreinte ou AO ouverts, établissement des conventions).
- Suivi des études architecturales et techniques en corrélation avec les programmes et les budgets du Maître d'Ouvrage.
- Analyse et contrôle des dossiers de conception (Faisabilité, APS, APD), validation des DCE et analyse des offres techniques.
- Superviser et contrôler l'élaboration des cahiers de charges et la sélection des fournisseurs, gestion opérationnelle et budgétaire (OPEX et CAPEX) de contrats et évaluation fournisseurs
- Coordination des intervenants de la maîtrise d'œuvre et assurer la bonne circulation de l'information entre les différents intervenants et partenaires rattachés aux projets.
- Piloter la réalisation des projets et superviser l'équipe de pilotes OPC.
- Garantir la bonne fin des projets (clôture des projets sur le plan technique, et foncier, les réceptions et contrôles de conformité).
- Assurer les travaux de maintenance corrective & préventive des installations et locaux de l'opérateur.
- L'assistance à l'obtention des autorisations réglementaires (autorisation de construire, modificatif, certificat de conformité, etc).

**Réalisations :**

2007 : Travaux de relooking du réseau Commercial Orange « 320 Magasins » selon la nouvelle charte de l'opérateur sur l'ensemble du royaume.

2008 – 2009 : Travaux d'aménagement des Bâtiments Administratifs Orange selon les recommandations du Maître d'ouvrage (Superficie globale : ~20 000 M<sup>2</sup> plateaux de bureaux).

2010 : Travaux de mise à niveau de la Centrale Téléphonique Orange Ain Sebaa Casablanca.

2010 : Avant-Projet d'aménagement de la Tour Orange (27 Etages) sur une parcelle de 2.2ha ; concours

d'idée Architecte accordé au Cabinet Anglais Foster & Partners.

2011 : Travaux de relooking du réseau commercial Orange selon le Concept One Design de Orange

**Titre : Ingénieur Chargé d'Affaire T.P & Levage - Du 12-05 au 01-07 Casablanca (Maroc)**  
GROUPE DIAZ - ( SOMADIAZ - EMT ) *Société spécialisée dans les travaux de terrassement et du génie civil, location de matériel de levage, et de matériel de travaux publics, mise en place d'éoliennes, et transports spéciaux.*

Gestion globale du projet de réalisation du Lot Génie Civil du dépôt des hydrocarbures liquides SEJ à Jorf Lasfar

- Établir des plannings de travaux de terrassement et de génie civil.
- Encadrer les chefs de chantier, contrôle technique du chantier; pilotage des phases d'études et de réalisation.
- Établissement et analyse des dossiers de qualité (Étude géotechnique, contrôle de matériaux, etc...).

Travaux de confortement de la digue principale du port de Jorf Lasfar

- Confortement des ouvrages de protection du Port de Jorf Lasfar.
- Confortement de la jetée principale du Port de Jorf Lasfar & maintenance de la digue principale.

Transport, manutention & Levage

- Analyse et examen des commandes client et établissement des devis.
- Études des appels d'offre Public & Privé et estimation des prix des prestations.
- Définition détaillée des opérations de levage-manutention : cinématiques, plans de levage, notes de calcul, etc...
- Encadrement des techniciens pour le suivi des travaux de manutention & levage dans différents chantiers.
- Orientation des clients dans la sélection du moyen de transport, d'équipement de levage et de TP.

## FORMATION

01-00 au 06-04 : École Polytechnique de Montréal.  
Diplôme d'ingénierie - Génie Civil

09-96 au 12-99 : Lycée Louis Barthou Pau (France).  
Classes préparatoires aux grandes écoles d'ingénieurs

09-93 au 06-96 : Lycée Moulay Idriss I (Maroc)  
Baccalauréat en science mathématique.

## CONNAISSANCES TECHNIQUES, INFORMATIQUES ET MANAGERIALES

**Connaissances techniques :** Béton armé et précontraint, génie parasismique, construction métallique, diagnostic des ouvrages géotechnique, assainissement et VRD, fluide et hydrologie.

**Connaissances informatiques :** Bonnes maitrise des logiciels DAO (Autocad, Robobat), MS Project, outils bureautique (Word, Excel, Access, Power point..), Lotus.

**Connaissances managériales :** Etude des marchés, management de projet, expérience dans la Maitrise d'ouvrage et assistance Maitrise d'ouvrage.

Langues : Français (bilingue), Arabe (maternelle), Anglais (Intermédiaire).

## LANGUES ET POLES D'ACTIVITE

Loisirs : Équitation Diplôme du 1<sup>er</sup> et 2<sup>nd</sup> degré délivré par la fédération royale marocaine des Sports équestres, rugby.

## ATOUTS ET COMPETENCES

- Gestion et planification des projets
- Gestion et exécution de la construction, Travaux BTP et acteurs de la construction
- Assistance à Maîtrise d'ouvrage (AMO) / Maîtrise d'œuvre (MOE-OPC) / Management d'équipes

